



# ДКЦ "Свети Георги Победоносец" ЕООД

гр. Бургас ул. "В. Михайлов" №1 тел. 056/ 87 58 58, факс 056/ 87 58 88, E-mail: dkc\_sgp@abv.bg

## ОБЯВЛЕНИЕ

### За отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на помещение с предназначение за " Спортна зала", собственост на ДКЦ „ Св.Георги Победоносец“ ЕООД

Днес, 04.03.2025 г в гр. Бургас, д-р Костадин Илиев Партенов – управител на ДКЦ „ Св. Георги Победоносец“ ЕООД , ЕИК 102680489, с адрес гр. Бургас, ул. "Ванче Михайлов" № 1, на основание чл. 29, ал. 3 и съгласно Приложение № 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем , откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ 130.00 кв.м, собственост на ДКЦ“ Св. Георги Победоносец „ ЕООД гр. Бургас.

#### I. Описание на обекта:

1. Самостоятелни помещения с площ от 130,00 кв. м., находящи се на сутеренен етаж в основна сграда с идентификатор 07079.620.71.11 по кадастралната карта на гр. Бургас, с адрес гр. Бургас, ул. "В.Михайлов"№1, с предназначение за спортна зала.

Начална тръжна месечна наемна цена – 640,00 лв. (Шестстотин и четиридесет лева) без ДДС.

Стъпка на наддаване – 10,00 лв. (Десет лева) без ДДС.

Размер на депозита – 10 (десет) % от началната тръжна цена. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД, IBAN BG25UBBS81551004359120, BIC код UBBSBGSF, „ОББ“ ЕАД в срок до 15:30 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

II. Вид на тръжната процедура – търг с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията.

III. Срок на наемното правоотношение – 3 (три) години.

IV. Дата, място и час на провеждане на търга – търгът ще се проведе на 19 март 2025 г. от 13:00 часа в кабинета на управителя на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас .

#### V. Общи условия:

5.1. Условия за оглед на обектите – всеки работен ден от 10:00 до 14:00 часа в срок включително до деня, предхождащ датата на провеждане на търга, тел. 056/87 58 42.

5.2 Начин на плащане – месечната наемна цена се заплаща от наемателя на наемодателя най-късно до 15-то число на текущия месец по банков път, въз основа на сключен договор за наем. Върху месечната наемна цена, предложена от спечелилия търга участник се начислява ДДС.

5.3. Конкурсната документация е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на адрес: [www.hospital-stgeorge.org](http://www.hospital-stgeorge.org).

5.4. Краен срок за приемане на заявления за участие – 15:30 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

Заявленията за участие се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас, адрес гр.Бургас, ул. "В.Михайлов"№1

/по пощата, с куриер или на ръка/, като върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Освен заявлението за участие в плика се прилага:

- административни сведения за кандидата;
- нотариално заверено пълномощно от титуляра или управителния орган, ако заявлението е подписано от пълномощник;
- документ за внесен депозит;
- малък запечатан непрозрачен плик, съдържащ ценовото предложение на участника;
- декларация, че участникът не е длъжник по договор с ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас;
- декларация за запознаване с условията в документацията и за приемане на условията по проекта на договора за наем.

5.5 Няма специални изисквания към участниците - може да участват всички физически и юридически лица. Всеки участник се легитимира с лична карта, юридическото лице с удостоверение за актуално състояние /разпечатка от Търговския регистър/, а когато участва пълномощник той трябва да е с нотариално заверено пълномощно.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга.

Когато на търга не се яви кандидат, същият се обявява за непроведен и се провежда повторно на 20 март 2025 г. на същото място, в 13:00 часа.

5.6. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие за дадения обект. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

5.7. За спечелил търга участник се определя този, който е предложил най-висока месечна наемна цена без ДДС за обекта, за който участва.

5.8. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, посочена в т.3 от настоящото решение.

5.9. Спечелилият търга участник е длъжен да сключи договор за наем с наемодателя в едномесечен срок от уведомяването му, че е спечелил търга. При неизпълнение депозитът му се задържа, а за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена, при условие, че не е изтеглил своя депозит.

5.10. Депозитите на неспечелилите участници се връщат в 14-дневен срок от подаване на заявление от съответния участник с указване как да му бъде върнат депозита. Депозитът на спечелилия търга и сключил договор за наем в срока участник се задържа, като се прихваща от наемната цена.

#### ОДОБРЯВАМ:

1. Съдържанието на тръжната документация.
2. Условията по търга да се разгласят чрез обявление на интернет страниците на Агенцията за публичните предприятия и контрол и на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас най-малко 14 дни преди датата на търга.

УПРАВИТЕЛ:

/д-р Костадин Партенов/

